



**HOTĂRÂREA nr. 161**  
**din 18 mai 2017**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**“Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă din UTR"LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea în UTR"L1z"- zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale, pentru construire blocuri de locuințe", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Regele Ferdinand, fnr.**

**Inițiatori: SC”Maco Construct” SRL și Dîmbean Ovidiu**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 1837 din 06.04.2017 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă din UTR"LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea în UTR"L1z"- zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale, pentru construire blocuri de locuințe", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Regele Ferdinand, fnr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,**

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/2002(116/24.11.2016) privind “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă din UTR"LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea în UTR"L1z"- zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale, pentru construire blocuri de locuințe", cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile reglementate cu suprafața totală de **6796**mp situate în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Regele Ferdinand fnr., înscrise în cărțile funciare nr. **CF nr. 126257**( Marc Maria, Engel Polixenia, SC”Maco Construct”SRL- suprafața de 1277mp); **136471**(SC”Maco Construct”SRL); **136941**(SC”Maco Construct”SRL); **120980**(Dîmbean Ovidiu și Dîmbean Angela Ioana)/**Tîrgu Mureș, nr. cad. 126257; 136471; 136941; 120980**, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 483/2016 elaborat de SC”Arhitecton”SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"L1z"- zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5 ani de la data aprobării.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Szövérfi Vasile**

**Președinte de ședință**  
**jrs. Peti Andrei**